

Krešimir Fučkar, mag. oec., stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

BAUBLAST j.d.o.o., Brig 7, Rijeka
OIB:07612692361

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajnoj sutkinji
ST- 208/2025

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVOD

Trgovački sud Rijeka rješenjem poslovni broj St- 208/2025-4 od 19. svibnja 2025. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na prijedlog FINA-e temeljem čl. 110. st.1. Stečajnog zakona od 16. svibnja 2025. godine nad dužnikom BAUBLAST j.d.o.o., Brig 7, Rijeka, OIB:07612692361.

Rješenjem poslovni broj St-208/2025-12 od 01. srpnja 2025. godine sud je otvorio stečajni postupak jer je u prethodnom postupku utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje, kao i postojanje dovoljno vrijedne imovine za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka.

2.1. TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: BAUBLAST j.d.o.o.,

Sjedište: Brig 7, Rijeka

OIB: 07612692361,

Temeljni kapital: 1,33 eur,

Osoba ovlaštena za zastupanje: Karlo Čargonja, OIB:42857441310, Brig 7, Rijeka, direktor,

Datum osnivanja: 21.10.2021. godine,

Osnovna djelatnost: Pjeskarenje, građenje i usluge,

2.2. ČLANOVI DRUŠTVA:

Društvo ima jednog člana i to:

Karlo Čargonja, OIB:42857441310, Brig 7, Rijeka,

2.3. RADNO PRAVNI ODNOSI

Društvo na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik ima jednog zaposlenog.

2.4. SPOROVI

Prema dostupnim izvorima informacija dužnik nema bitnih sporova koji bi mogli značajno utjecati na vrijednost stečajne mase.

2. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- Napravio novi pečat sa prefiksom „u stečaju“,
- Otvorio novi žiro račun kod SLATINSKE BANKE: HR7824120091120014453,
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršio promjena naziva dužnika,
- Izvršio upis dužnika u Registar stvarnih vlasnika,

- Ugovorio obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 150,00 eur mjesečno,
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimio i obradio jednu tražbinu 1. višeg isplatnog reda i tri tražbine 2. višeg isplatnog reda. Nije bilo prijava razlučnih prava niti zahtjeva za izlučnim pravima,
- Sastavio popis tražbina radnika,
- Dao na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu,
- Odmah po otvaranju stečaja stečajni upravitelj pristupio je preuzimanju u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika,
- Utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji,
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika,
- Zatražio podatke o imovini iz službenih registara i nadležnih institucija,
- Izvršio uvid u sjedište društva,
- Temeljem otvorenog stečajnog postupka otkazao ugovor o radu jednog zaposlenog,
- Izradio izvješće za ispitno i izvještajno ročište,
- Sastavio popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.,
- Sastavio popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.,
- Sastavio popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.
- Pozvao dužnike na plaćanje duga prema stečajnom dužniku

3. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE

Rješenjem Trgovačkog suda Rijeci kojim je pokrenut prethodni postupak imenovan je privremeni stečajni upravitelj dužnika BAUBLAST j.d.o.o., Brig 7, Rijeka, OIB: 07612692361, a radi utvrđivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka i, postoji li mogućnost za nastavak poslovanja.

FINA je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navela da je dužniku na dan 14.05.2025. godine blokiran transakcijski račun duže od 120 dana za iznos od 30.114,31 eur.

BauBlast j.d.o.o. je tvrtka osnovana 2021 godine sa sjedištem u Rijeci. Dužnik je registriran za djelatnost Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n. (43.99), a bavi se uglavnom uslužnim pjeskarenjem i u privatnom je vlasništvu.

Temeljni kapital dužnika financiran je 100% domaćim kapitalom. BauBlast j. d. o. o. je 2024. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 153.136,00 eur što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od -206.955,00 eur u odnosu na prethodno razdoblje kada je dužnik ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 360.091,00 eur. Dužnik je tekuće godine poslovao s gubitkom, dok je prethodne godine poslovao s neto dobiti. BauBlast j. d. o. o. je u 2024. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od -129.084,00 eur dok je ostvarena neto marža iznosila -84,29%. U 2024. godini BauBlast j. d. o. o. imao je 8 zaposlenika.

Iz Registra financijskih izvješća, koji vodi FINA, vidljivo je da je dužnik od osnivanja 2021. godine redovito dostavljao financijska izvješća.

Dužnik je, prema saznanjima koje ima stečajni upravitelj, dospio u poslovne poteškoće zbog poremećaja na tržištu jer nije uspio naplatiti izvršene usluge i više ne obavlja registriranu djelatnost. Radi utvrđivanja gospodarsko financijskog stanja potrebno je bilo izvršiti uvid u godišnja financijska izvješća koja su temeljem zakonske obveze predavana u FINU kao i u knjigovodstvenu evidenciju.

Iz bilance za 2024. godinu je vidljivo slijedeće:

- Dužnik u bilanci je imao evidentirane kratkoročne obveze u iznosu od 59.380,71 eur, a prema podatku iz objavljenih bilješki uz financijska izvješća radi se o obvezama prema dobavljačima u iznosu od 4.354,18 eur, obvezama za poreze i sl. u iznosu od 1.366,83 eur, obvezama sa osnove zajmova u iznosu od 28.578,86 eur, obvezama prema zaposlenicima u iznosu od 25.080,84 eur.
- Dužnik je imao evidentirane dugoročne obveze u iznosu od 88.069,48 eur i to obveze prema bankama.

Stečajni upravitelj izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

4. STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA I OBVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

4.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Zakonski zastupnik dužnika predočio je tražene dokumente, kao i računovodstveni servis. Prema bilanci sa 31.12.2024. godine računovodstvena vrijednost dugotrajne imovine društva iznosi 93.631,81 u naravi materijalna imovina i to: postrojenja i oprema u iznosu od 26.935,98 eur, transportna imovina u iznosu od 4.895,83 eur, te zemljište u iznosu od 61.800,00 eur.

Računovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine iznosila je 600,00 eur i to dani kratkoročni zajmovi koji su tijekom 2025. godine naplaćeni. Tijekom 2025. godine nastalo je potraživanje u iznosu od 364,00 eur za koje je kupac METIS uplatio na račun dužnika te se sada taj iznos nalazi na računu suda umanjeno za trošak FINA-e.

Prema izlistanju iz računovodstvene evidencije, na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je raspolagao sa slijedećom imovinom:

1. Vozila:
 - a. N1, marka FORD TRANSIT, godina proizvodnja 2017, broj šasije WF0EXXTTGEHA45930; reg. oznaka RI3739R, Knjigovodstvena vrijednost vozila je 13.875,00 eur, dok se u registru MUP-a vodi po vrijednosti od 22.500,00 eur.
 - b. M1, marka VOLKSWAGEN POLO 1.2 TRENDLINE, godina proizvodnja 2012, broj šasije WVWZZZ6RZCY248872; reg. oznaka RI6021H, Knjigovodstvena vrijednost vozila je 4.895,94 eur, dok se u registru MUP-a vodi po vrijednosti od 6.250,00 eur.
 - c. N1, marka IVECO DAILY C-214132 35C15D, godina proizvodnja 2007, broj šasije ZCFC35A8105696165; reg. oznaka RI3004S, Knjigovodstvena vrijednost vozila je 8.075,00 eur, dok se u registru MUP-a vodi po vrijednosti od 9.500,00 eur.
2. Visokotlačni stroj za pranje knjigovodstvene vrijednosti 2.673,48 eur.
3. Nekretnine – poljoprivredno zemljište upisane u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Senj koju je prednik stečajnog dužnika kupio 2024. godine za iznos od 60.000,00 eur :
 1. zk uložak 2813, k.o. Krivi put Zk tijelo I i II, 19. suvlasnički dio: 81/400, u naravi poljoprivredno zemljište (livade i oranice) ukupne površine šest jutara i 4171 čhv ili približno 49.519,23 m².
 2. Zk uložak 4142, k.o. Krivi put, 14. suvlasnički dio: 81/400, u naravi poljoprivredno zemljište (oranice) površine 1264 čhv ili približno 4.544,82 m². Dio čestica iz ovog uložka otpisano je u novi uložak 5899, k.o. Krivi put.
 3. Zk uložak 5899. k.o. Krivi put ukupne površine 5.612 m². Ovaj Zk uložak nastao je otpisom katastarskih čestica: 3925, 3926, 3926/A, 3927 i 3928 iz Zk uložka 4142 dana 22.07.2025. godine temeljem Z-11957/2025.

Ukupna površina ovih nekretnina, prema rješenju Porezne uprave o plaćanju poreza na promet na temelju Ugovora o kupoprodaji od 28.12.2023 godine, kojim je dužnik stekao ove nekretnine je 59.587,44 m², a idealni suvlasnički dio od 81/400, prema tome, iznosi 12.066,46 m². Ove nekretnine se u knjigovodstvu dužnika vode u vrijednosti od 61.800,00 eur sukladno procjeni tržišne vrijednosti prema procjembenom elaboratu tj. oko 5 eur/m². Porezna uprava, Područni ured Gospić dostavila je stečajnom upravitelju podatak o prosječnoj cijeni zemljišta za katastarsku općinu Krivi put koja iznosi 2,11 eur/m².

Prema službenim evidencijama dužnik nema drugih nekretnina ili plovila.

4.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

4.2.1. PREDRAČUN TROŠKOVA - PREDVIDIVE OBVEZE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	EUR
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	6.095,65
Troškovi prethodnog postupka	825,65
Nagrada stečajnog upravitelja bruto*	0,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	1.170,00
Ostali troškovi (zakonski i ostali direktno vezani za postupak)	4.100,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	00,00
SVEUKUPNO	6.095,65

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

Prikazane obveze temelje se na predviđenom zakonskom trajanju stečajnog postupka.

4.2.2. PREGLED NASTALIH TROŠKOVA

(troškovi i ostale obveze stečajnog postupka u vremenu do ispitnog ročišta)

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	3.083,41
Troškovi prethodnog postupka	825,65
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju	464,53
-stvarni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	361,12
Izdaci stečajnog upravitelja (putni trošak)	757,40
Knjigovodstvo	300,00
Troškovi zbrinjavanja stečajne mase	1.165,80
Ostali troškovi – pečat, pošta, banke, Fina	34,56
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	0,00
SVEUKUPNO	3.083,41

Ukupne predvidive obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 6.095,65 eur. Do sada nastale obveze iznose 3.083,41 eur.

4.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina u ukupnom iznosu od 101.255,38 eur, od čega je iznos od 8.480,42 eur ukupna tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda dok je iznos od 92.774,96 eur prijavljen kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

OPIS	IZNOS U KUNAMA
UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE	102.723,48
PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE	6.095,65
PREDVIDIVA SREDSTVA ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA*	96.627,83

*visina ovih sredstava ovisit će o utvrđenoj tržišnoj vrijednosti imovine i ostvarenoj kupovini te odobrenoj nagradi stečajnog upravitelja

5. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Unovčenje imovine sukladno odluci vjerovnika i Stečajnom zakonu,

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

4. Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka uvećano za nagradu stečajnog upravitelja.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje slobodne imovine na način, da početna cijena prodaje vozila bude cijena iz registra MUP-a, a za ostalu imovinu bude računovodstvena vrijednost prema priloženom ispisu iz računovodstvene evidencije plus pripadajući porezi, s tim što bi se prodaja oglašila na stranici Web stečaj, a ponude bi se prikupljale kod odvjetnika i javno otvarale. Na svakoj daljnjoj prodaji početna cijena neprodanih predmeta stečajne mase bi se smanjivala za 20 % u odnosu na početnu cijenu s prethodne prodaje.

Slatina, 15.09.2025.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.